

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 1 200 000 zł



Typ budynku

Hall

Rata kredytu*

tylko **6 442 zł**

Powierzchnia

723 m²

Cena/m²

1 661 zł

Powierzchnia działki

630.00 m²

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży **wyjątkowej nieruchomości** z ogromnym potencjałem, położonej w **znakomitej lokalizacji** — tuż obok Sądu Rejonowego W **Gorzowie Wielkopolskim** i w **bezpośrednim sąsiedztwie z centrum miasta**.

To miejsce, które zapewnia **doskonałą widoczność** i **wygodny dostęp zarówno dla klientów**, jak i pracowników.

Oferowany obiekt znakomicie sprawdzi się jako siedziba firmy produkcyjnej, handlowej, usługowej lub logistycznej.

W przeszłości z powodzeniem funkcjonował tu zakład produkcyjny, co potwierdza jego funkcjonalność i gotowość do prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej.

Na powierzchni użytkowej **722,67 m²** znajdują się dwie przestronne hale produkcyjne z windą towarową, a także liczne pomieszczenia biurowe i socjalne.

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, murowanej, co przekłada się na solidność konstrukcji i wyjątkowy charakter architektoniczny.

Obiekt jest **dwukondygnacyjny**, niepodpiwniczony, posadowiony na działce o powierzchni **630 m²**.

Dostępne media to prąd (w tym siła), gaz, woda oraz kanalizacja, a za ogrzewanie obiektu odpowiada piec gazowy.

To rozwiązanie gwarantuje **komfort pracy** przez cały rok.

Ta nieruchomość to **znakomita inwestycja** dla przedsiębiorcy poszukującego miejsca z duszą, funkcjonalnością i potencjałem na rozwój działalności.

Bliskość centrum miasta i instytucji publicznych dodatkowo zwiększa atrakcyjność oferty.

Podana cena ofertowa jest **ceną netto**, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Zainteresowany?

Skontaktuj się już dziś i poznaj wszystkie szczegóły oferty!